

**BẢN CAM KẾT**  
**XEM HIỆN TRẠNG TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ THAM KHẢO HỒ SƠ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh Thành An cấp Bản cam kết xem hiện trạng tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ tài sản cho tổ chức/cá nhân sau:

Tên Tổ chức: .....

Địa chỉ trụ sở chính: .....

Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ sau sát nhập): .....

Đại diện theo PL: ..... chức danh: ..... điện thoại: .....

Đại diện theo UQ: ..... chức danh: .....

Tên cá nhân: ..... điện thoại: .....

Địa chỉ thường trú: .....

Địa chỉ sau sát nhập: .....

**1. Thời gian xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ tài sản:** Từ ngày 12/3/2026 đến ngày 17/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết, nghỉ bù theo quy định).

**2. Nơi xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ tài sản:** Tòa nhà Văn phòng làm việc của phóng viên thường trú Báo Lao động tại Quảng Ninh; địa chỉ: 101 đường Hồng Hải, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, danh mục tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền cho thuê tầng 1, 2 tại Tòa nhà Văn phòng làm việc của phóng viên thường trú Báo Lao động tại Quảng Ninh, cho thuê riêng từng tầng hoặc cho thuê cả 02 tầng cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm/năm (chưa gồm VAT) (đồng)	Thời gian thuê	Bước giá	Tiền đặt trước/01 hồ sơ/01 tài sản (đồng)	Tiền bán hồ sơ/01 hồ sơ/01 TS (đồng)
1	Tầng 1	72,26	130.068.000	03 năm	500.000	20.000.000	100.000
2	Tầng 2	90,97	63.315.120	03 năm	500.000	9.500.000	50.000
3	Cả 2 tầng	163,23	186.082.200	03 năm	1.000.000	27.900.000	100.000

Giá thuê tăng 5% mỗi năm (chưa bao gồm VAT, điện, nước và các dịch vụ tiện ích khác).

**4. Cam kết:** Tổ chức/cá nhân đồng ý đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo đúng hiện trạng tài sản đã được xem hoặc không xem. Tuy nhiên tổ chức/cá nhân vẫn đồng ý tham gia đấu giá tài sản theo đúng hiện trạng tài sản. Tổ chức/cá nhân đã hiểu rõ các tính chất, đặc điểm và chất lượng tài sản. Nếu mua được tài sản hoặc không mua được tài sản, tổ chức/cá nhân cam kết không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản đấu giá.

**Ngày      tháng      năm 2026**  
**Người đăng ký đấu giá**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)